

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0142 תאריך: 28/09/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מחנות הבקשה	מס' החלטה
1	16-1484	0478-015	מרשל לואי 1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	1
3	16-1546	0524-004	פייבל 4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	2
4	16-1553	0622-024	אנילביץ מרדכי 24	שינויים/הארכת תוקף החלטה	3
5	16-1483	0414-043	שלמה 43	שינויים/הארכת תוקף החלטה	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי מרשל לואי 1 פנקס דוד צבי 15

גוש:	6212 חלקה: 612	בקשה מספר:	16-1484
שכונה:	הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה:	01/09/2016
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין:	0478-015
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201202888
		תא' מסירת מידע:	05/02/2013

מבקש הבקשה: שפירא איתן רוני
מסריק 16, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מליס כהן איילת
עזה 60, תל אביב - יפו 68181

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממחסן
לשימוש מבוקש: משרד בעלי מקצוע, עו"ד רוא"ח אדריכלות, וכו.
תוספת שטח בניי ללא היתר 8.87
בקומה: 1- לתקופה של 10 שנים בשטח 77.76 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: תוספת שטח + שימוש חורג

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת הערר לשנה נוספת, עד לתאריך 3/9/2017 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 16-0142-1 מתאריך 28/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת הערר לשנה נוספת, עד לתאריך 3/9/2017 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פייבל 4 זלוציסטי 2

גוש: 6108 חלקה: 114	בקשה מספר: 16-1546
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה: 13/09/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0524-004
שטח: 751 מ"ר	בקשת מידע: 201302231
	תא' מסירת מידע: 18/03/2014

מבקש הבקשה: וינברג סמדר
הא באייר 16, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: גמר הגר
בצרון 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שימוש חורג ל40 מ' קיימים בקומת מרתף גלויה ממשרד למגורים+הנמכת רצפה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 14/10/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 16-0142-1 מתאריך 28/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 14/10/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אנילביץ מרדכי 24

גוש: 7090 חלקה: 45	בקשה מספר: 16-1553
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 13/09/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0622-024
שטח: 2157 מ"ר	בקשת מידע: 200902713
	תא' מסירת מידע: 26/11/2009

מבקש הבקשה: דנינו משה
66849 22, תל אביב - יפו 66849

עורך הבקשה: זאורוב אברהם
קבוץ גלויות 75, תל אביב - יפו 0

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לצד, בשטח של 36.6 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 82.45 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קיר, סגירת פתחים של חלונות המקום משמש כיום לדירת מגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 16-0142-1 מתאריך 28/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה 43

גוש: 7051 חלקה: 155	בקשה מספר: 16-1483
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 31/08/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0414-043
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201500384
	תא' מסירת מידע: 02/04/2015

מבקש הבקשה: חברת רבעיית פלורנטין
אחד העם 20, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פיבקו אילן
המגדלור 13, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים להיתר מספר 13-0407 כולל תוספת מחסנים, חדרי שרותים וחדרים טכניים למסחר בקומת המרתף, ועדכון קירות בקומת הקרקע ללא שינוי בסה"כ שטחי השירות ועיקרי שאושרו בהיתר. המקום משמש כיום למגורים ומסחר לפי היתר מספר 13-0407 בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 02/07/2016 עד 02/07/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 16-0142-1 מתאריך 28/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 02/07/2016 עד 02/07/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.